

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Windsor



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

### Marché du neuf

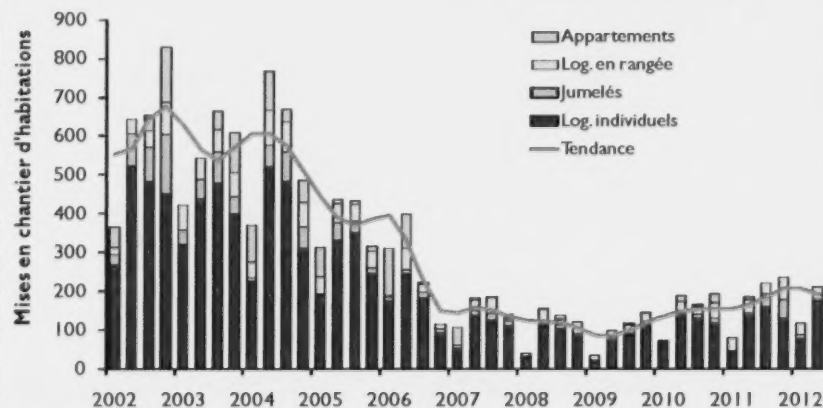
#### Hausse des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

Le nombre de mises en chantier a considérablement augmenté au deuxième trimestre par rapport à la même période en 2011. Compte tenu de facteurs saisonniers et irréguliers, les mises en chantier ont légèrement reculé comparativement au premier trimestre de 2012. Un changement récent de la migration

est l'un des facteurs ayant contribué à l'intensification de l'activité de construction. Même si la migration demeure négative à Windsor, le nombre de personnes quittant la région a beaucoup diminué depuis 2009. L'émigration nette plus importante au cours des années précédentes freinait la construction d'habitations neuves. De nombreux nouveaux arrivants dans la région estiment que les maisons neuves répondent mieux à leurs besoins de logement que les habitations existantes.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Windsor



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 2 **Marché de la revente**
- 4 **L'initiative « Prenez votre retraite ici » affiche sa réussite**
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La stabilité relative de l'emploi en 2010 et en 2011 et la croissance observée plus récemment sont des facteurs qui influencent l'accélération de la construction. Ils expliquent aussi pourquoi la croissance démographique a repris à Windsor. L'emploi à Windsor est redevenu stable vers le début de 2010. L'activité s'est aussi accélérée sur le chantier de l'autoroute Windsor Essex à l'été 2011, ce qui a alimenté l'emploi au cours de la deuxième moitié de 2011 et jusqu'ici en 2012. Au deuxième trimestre, le total de l'emploi et l'emploi à temps plein ont progressé. L'emploi dans le secteur manufacturier s'est aussi accru, tout comme dans le secteur de la construction automobile, qui intervient pour près de 40 % des emplois dans le secteur manufacturier à Windsor. La population active a également crû au deuxième trimestre. Par contre, la hausse du total de l'emploi a plus que compensé cette progression, ce qui a fait baisser le taux de chômage. L'augmentation de l'emploi a alimenté celle des gains hebdomadaires moyens, ce qui a soutenu la demande de logement.

Les maisons individuelles comptent pour un plus fort pourcentage des mises en chantier qu'au deuxième trimestre de 2011 et qu'au premier trimestre de 2012. Il y a eu moins de mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements au deuxième trimestre de 2012. Cela signifie que l'achat à répétition demeure populaire sur le marché puisque ce type d'habitation est généralement plus coûteux, surtout dans le cas du neuf. De nombreux constructeurs ont eu affaire à des acheteurs déjà propriétaires qui vendent une maison plus spacieuse mais plus âgée et achètent une maison

neuve plus petite dont l'aménagement et les caractéristiques répondent mieux à leurs besoins. Ces acheteurs financent souvent l'essentiel, sinon la totalité, de leur achat à même le produit de la vente de leur ancienne habitation.

Aucun immeuble à appartements n'a été mis en chantier dans la RMR de Windsor depuis le deuxième trimestre de 2011. L'intensité et le calendrier de l'activité de construction d'appartements peuvent être volatiles. Toutefois, Windsor affichait le taux d'inoccupation le plus élevé en Ontario ces dernières années. Ce taux a diminué récemment. Les propriétaires d'appartements de la RMR de Windsor attendent que la demande de logements locatifs absorbe les logements présentement vacants avant d'ajouter de nouveaux immeubles à leur portefeuille.

Les mises en chantier ont progressé de façon à peu près uniforme à l'échelle de la RMR au deuxième trimestre. La poussée la plus forte par rapport au deuxième trimestre de 2011 est survenue à LaSalle;

Lakeshore est le seul secteur où les mises en chantier ont baissé, et le repli a été modeste.

Le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve a baissé au deuxième trimestre de 2012 comparativement à la même période en 2011. Les ventes de maisons de luxe (celles de plus de 450 000 \$) ont augmenté en pourcentage du total des ventes de maisons individuelles neuves. Par contre, les ventes dans les fourchettes de prix moins élevés sont intervenues pour un plus grand pourcentage des ventes, surtout parce qu'un plus grand pourcentage des ventes a été réalisé sur le territoire de la Ville de Windsor au premier semestre de 2012 par rapport à la même période en 2011. En moyenne, on dénombre plus de ventes de maisons neuves dans les fourchettes de prix moins élevées à Windsor que dans les autres secteurs de la RMR.

Figure 2



## Marché de la revente

### Recul des ventes MLS® au deuxième trimestre

Les ventes MLS® ont baissé au deuxième trimestre. Les maisons ranchs, avec ou sans entrée à mi étage, ont représenté environ la moitié des logements individuels vendus au cours de cette période. Ce résultat est similaire à celui observé en 2011 et au premier trimestre de 2012. À l'extérieur du centre ville, LaSalle a affiché le plus grand nombre de ventes au deuxième trimestre alors que c'est dans Lakeshore que l'on a relevé le plus grand nombre d'inscriptions. Au centre ville, Windsor Sud a connu le plus grand nombre de ventes au deuxième trimestre alors que c'est dans le secteur du centre que le nombre d'inscriptions était le plus élevé. Au

deuxième trimestre, le pourcentage des ventes dans différentes fourchettes de prix était assez semblable à la situation au deuxième trimestre de 2011. Cependant, le pourcentage des ventes a été un peu plus élevé dans les fourchettes de prix supérieures, et un peu moindre dans les fourchettes supérieures. Cela traduit l'appréciation du prix moyen des maisons sur le marché de la revente depuis un an.

Le marché a baissé de régime au deuxième trimestre et les prix sont demeurés à peu près stables. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a été assez stable au deuxième trimestre de 2012 par rapport au premier trimestre de l'année. Même si la tendance à long terme des nouvelles inscriptions a été à la baisse entre 2007 et 2011, les prix plus élevés sur le marché de la

revente depuis la fin de 2011 ont fait augmenter le nombre d'inscriptions de la part de vendeurs cherchant à profiter de cette situation. Le repli des ventes au deuxième trimestre, conjugué avec la stabilité des inscriptions, fait que le marché de la revente a été moins serré au deuxième trimestre; il est toutefois resté en équilibre tout au long de cette période.

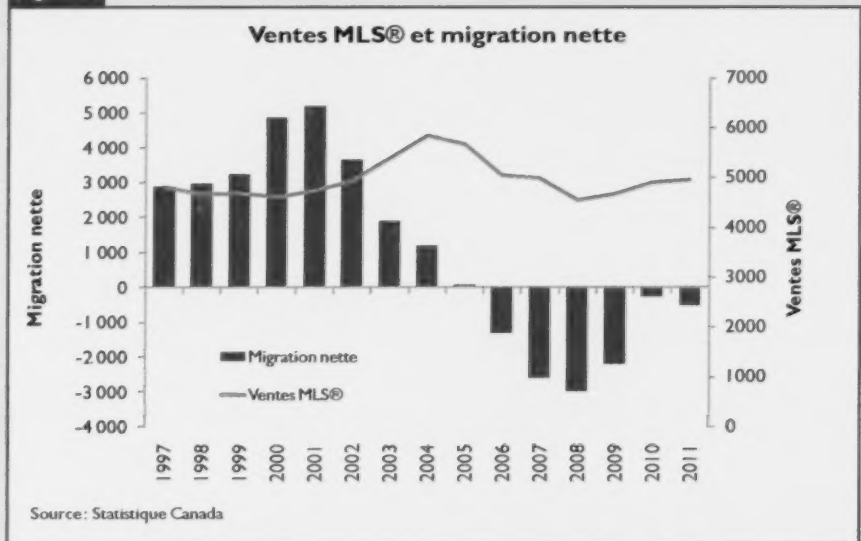
Le prix moyen désaisonnalisé a légèrement baissé au deuxième trimestre de 2012. Le marché de la revente de Windsor, où le prix moyen dépasse tout juste 170 000 \$, demeure attrayant pour les acheteurs puisque les prix y sont plus bas que dans les autres centres de l'Ontario.

## L'initiative « Prenez votre retraite ici » affiche sa réussite

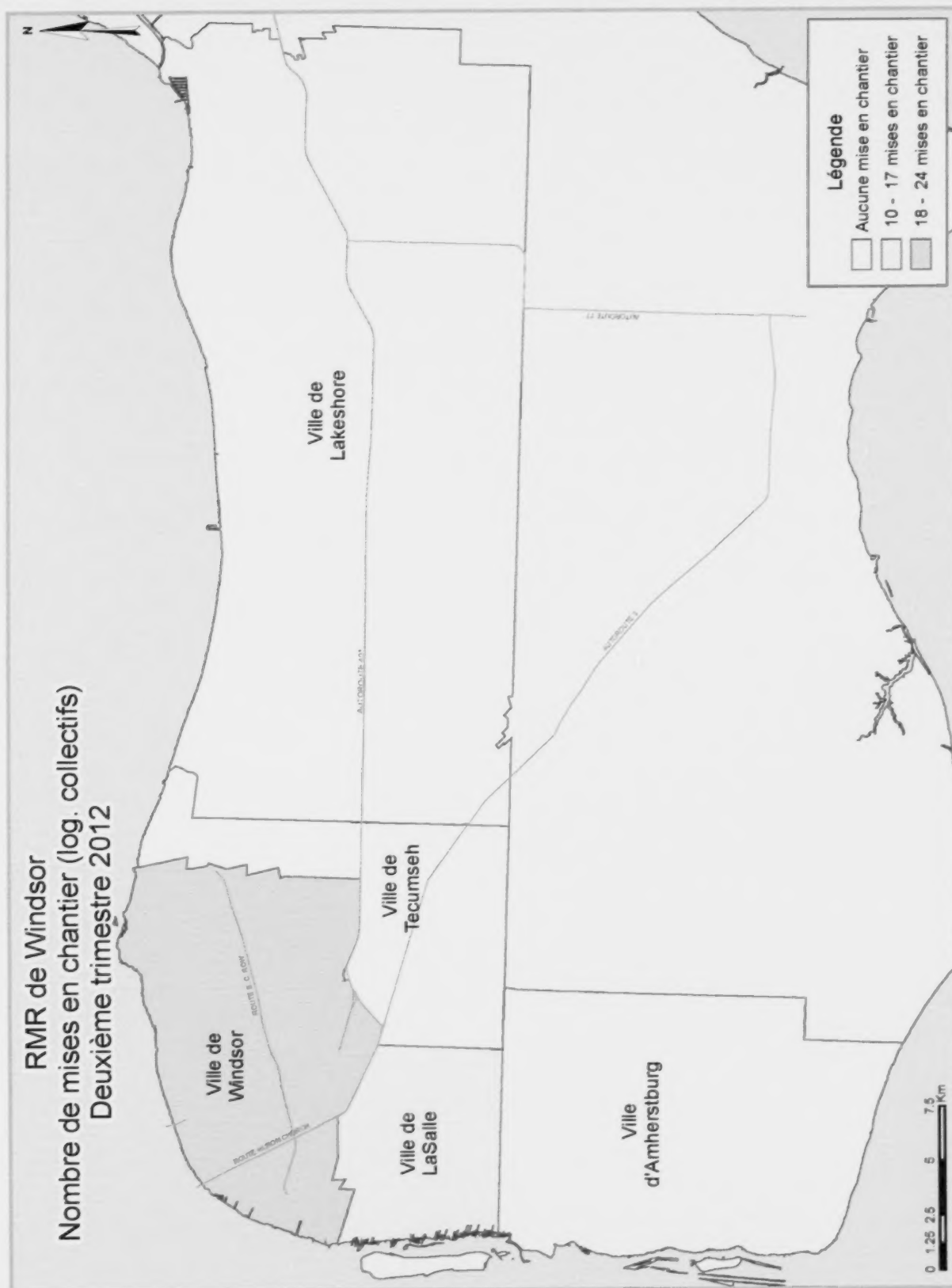
Quatre ans après son lancement, l'initiative de retraite active de Windsor Essex affiche sa réussite. Inauguré au milieu de 2008, ce programme est né d'un partenariat entre la Chambre immobilière du comté de Windsor Essex, l'Association des constructeurs d'habitations du Grand Windsor et la Chambre de commerce régionale de Windsor Essex pour inciter de nouveaux résidents, et plus particulièrement des aînés, à s'installer à Windsor; il a pour slogan « Prenez votre retraite ici » (« Retire Here »). L'initiative a été lancée à une époque où la région éprouvait des difficultés économiques. L'emploi était en baisse et le taux de chômage commençait à augmenter. Les intervenants ont fait la promotion de Windsor et des environs en misant sur l'abordabilité du logement, le climat et la proximité des centres de divertissement et des services aux États Unis.

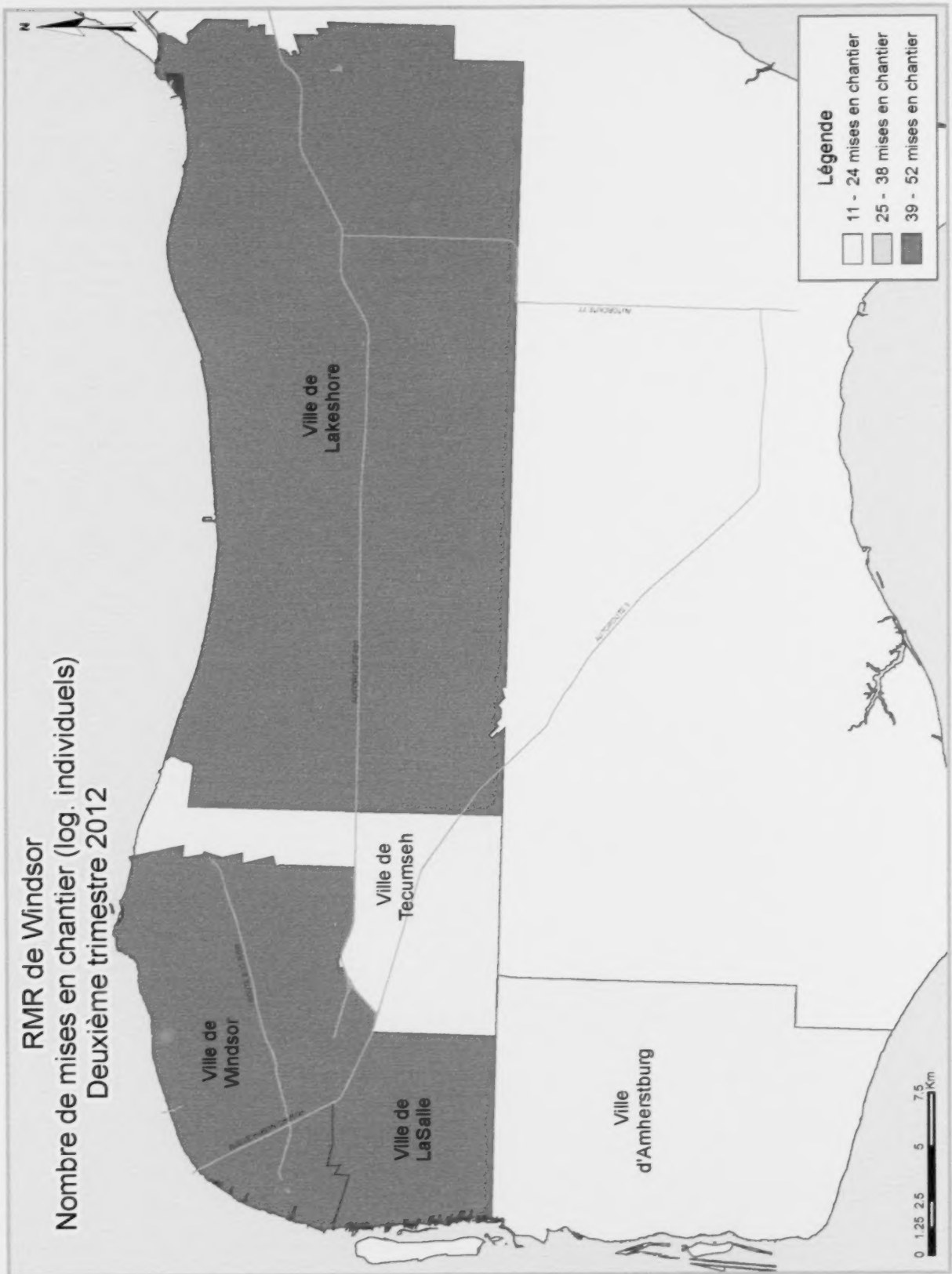
Quatre ans plus tard, les responsables affirment que l'initiative a généré pour 225 millions de dollars d'investissements dans l'immobilier et attiré 885 familles dans la région. L'émigration est en baisse à Windsor depuis 2010.

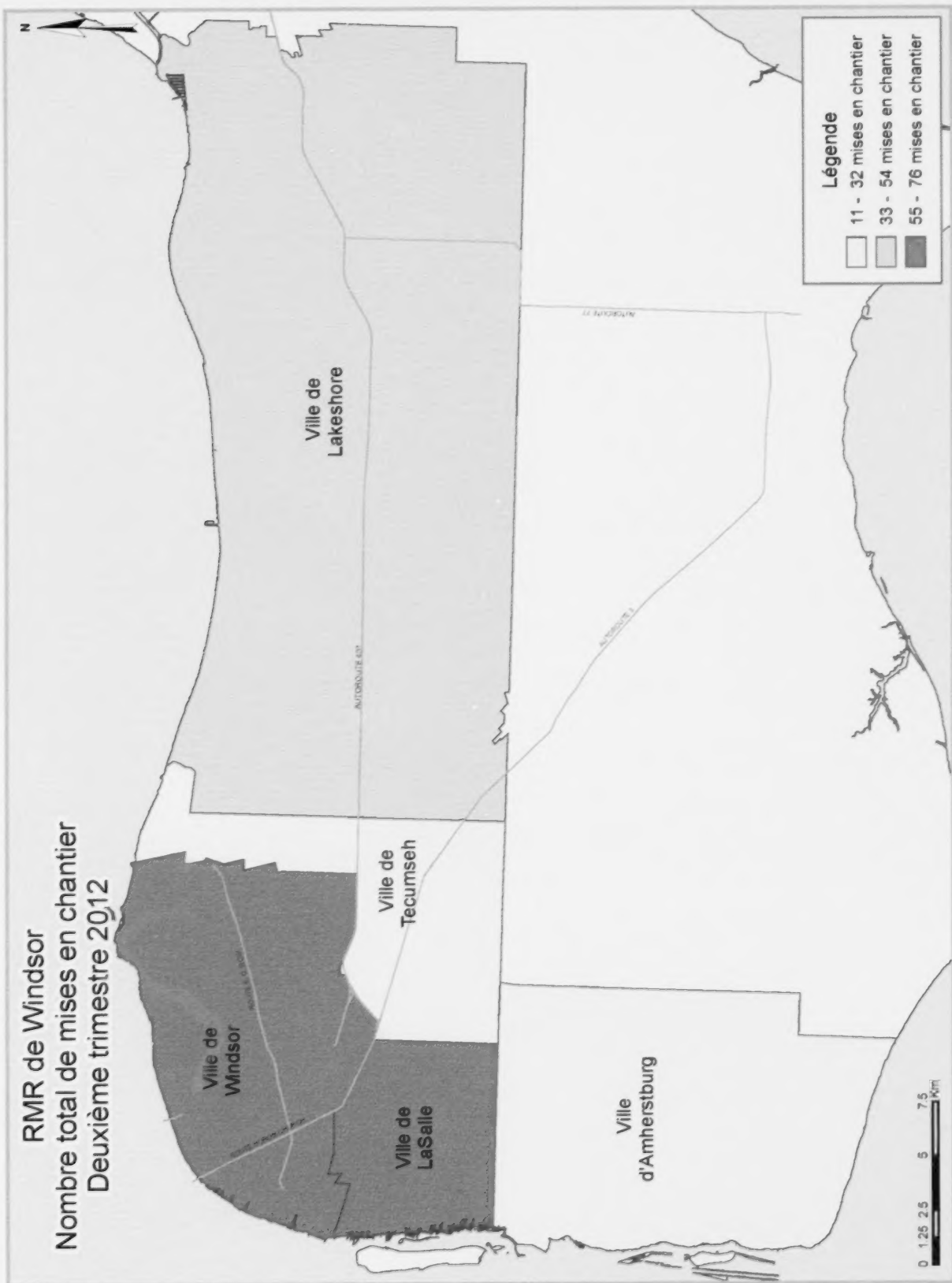
Figure 3

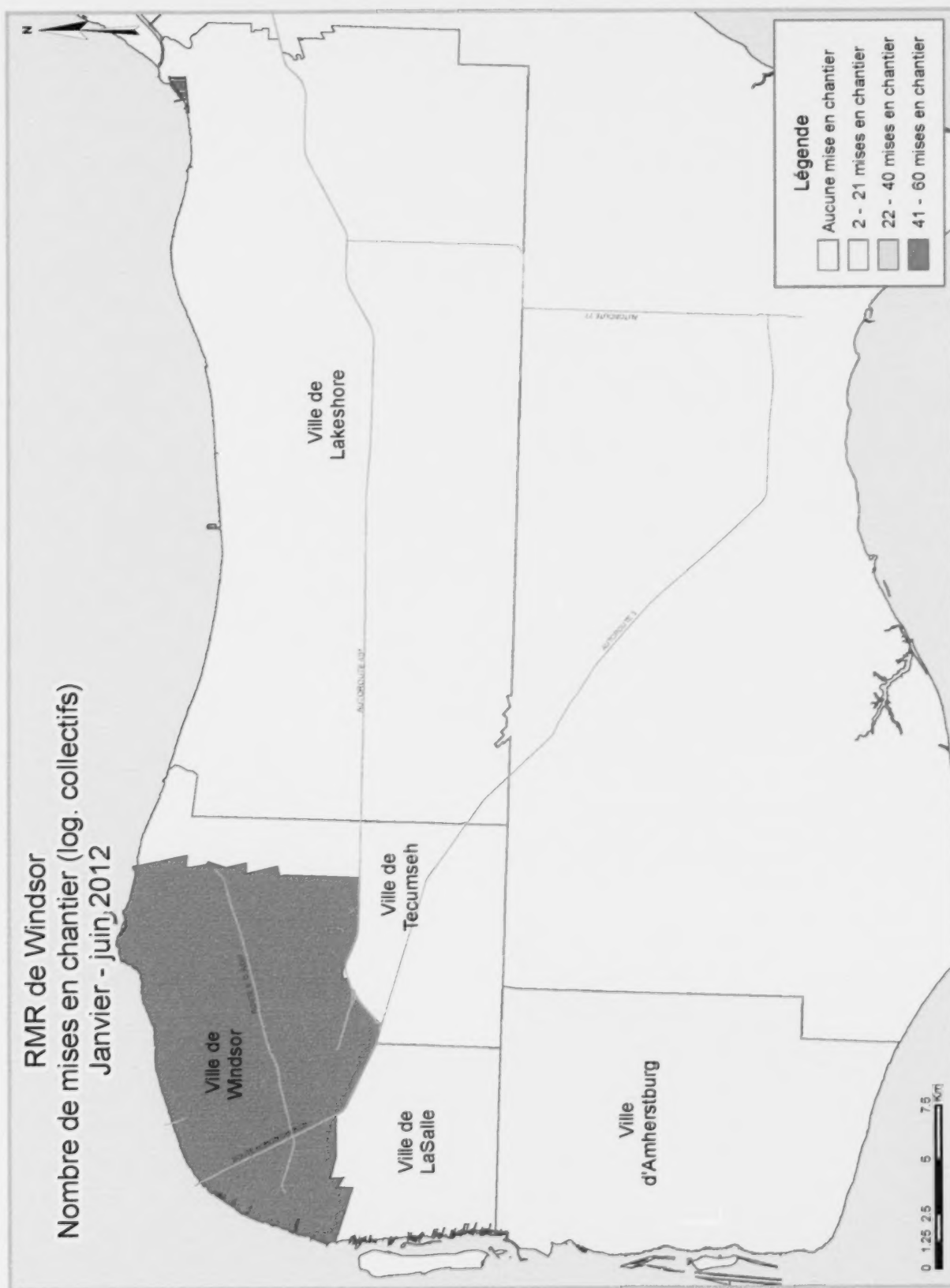


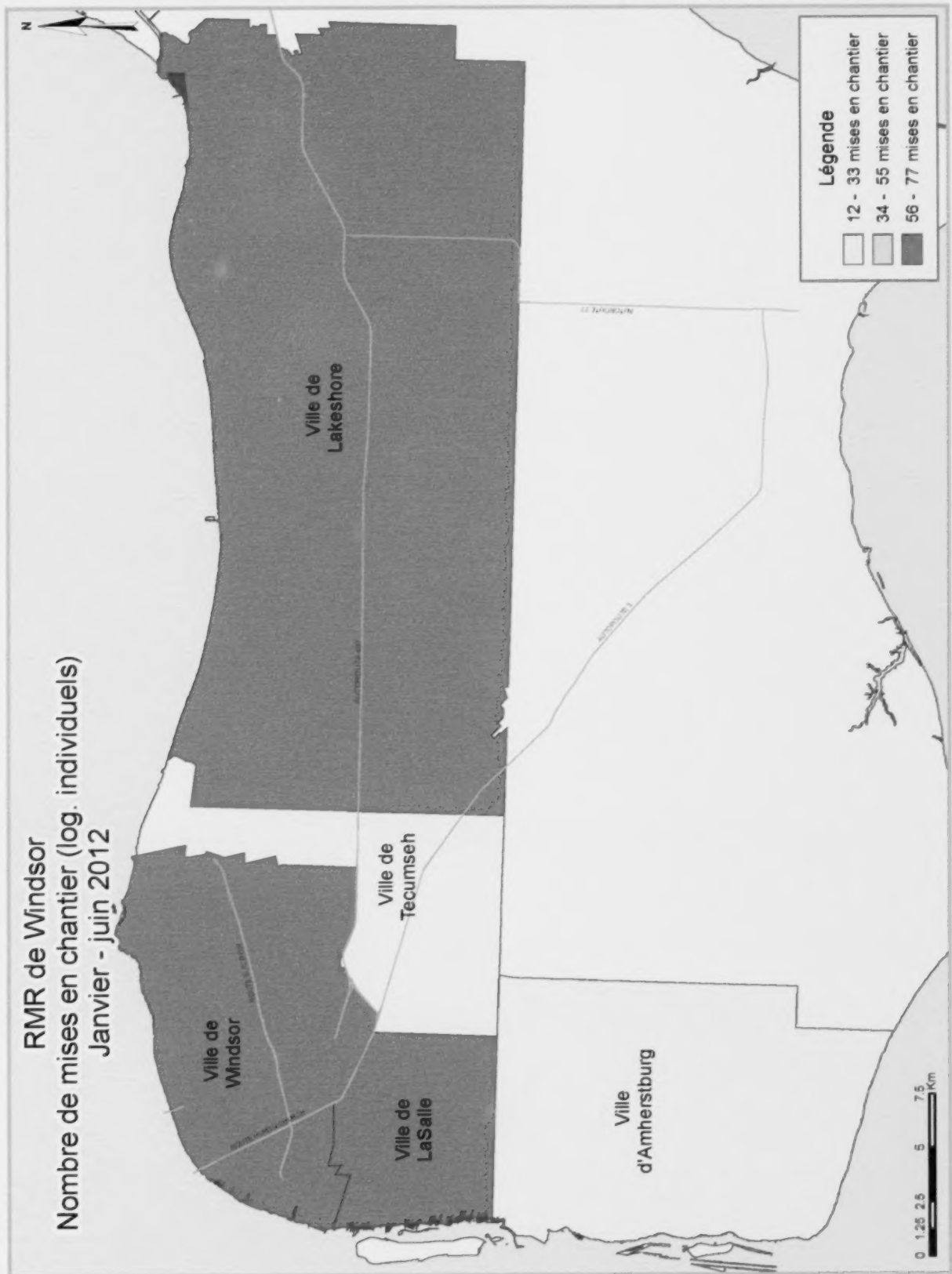
<sup>1</sup> Windsor Star. Regional Initiative Attracts Retirees. Dave Hall. Article consulté le 25 juin 2012; <http://www.windsorstar.com/business/Regional+initiative+attracts+retirees/6834624/story.html>.

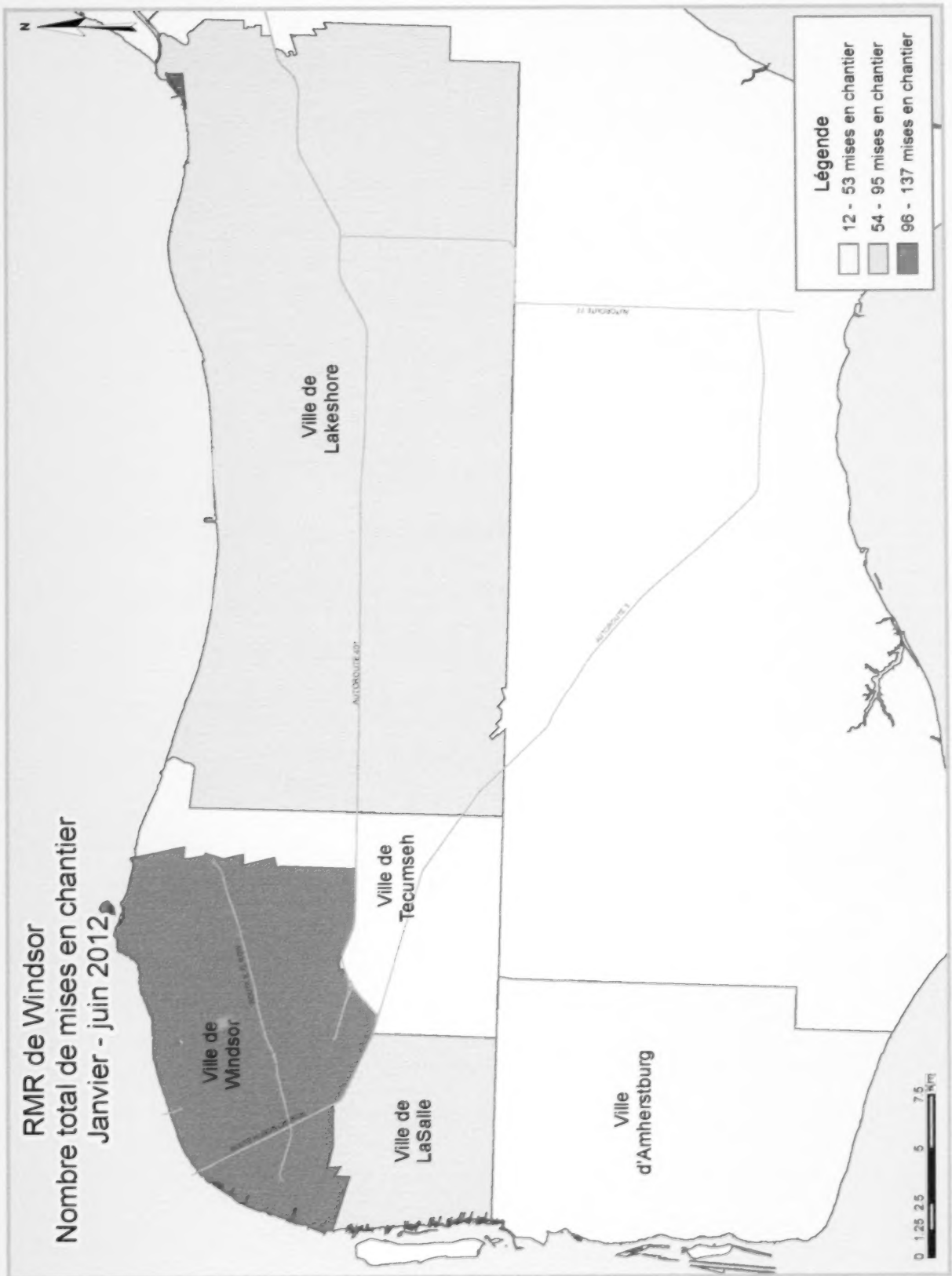












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	176	12	0	0	20	0	3	0	211
T2 2011	135	6	4	0	21	0	12	8	186
Variation en %	30,4	100,0	-100,0	s.o.	-4,8	s.o.	-75,0	-100,0	13,4
Cumul 2012	251	16	0	1	56	0	3	0	327
Cumul 2011	176	10	30	0	29	0	12	8	265
Variation en %	42,6	60,0	-100,0	s.o.	93,1	s.o.	-75,0	-100,0	23,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	297	28	46	1	106	0	2	0	480
T2 2011	196	18	40	1	68	14	18	28	383
Variation en %	51,5	55,6	15,0	0,0	55,9	-100,0	-88,9	-100,0	25,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	138	10	10	0	26	0	61	4	249
T2 2011	94	8	8	1	24	46	3	4	188
Variation en %	46,8	25,0	25,0	-100,0	8,3	-100,0	**	0,0	32,4
Cumul 2012	234	12	14	2	49	0	61	16	388
Cumul 2011	160	12	13	1	38	46	3	4	277
Variation en %	46,3	0,0	7,7	100,0	28,9	-100,0	**	**	40,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	40	5	0	0	1	0	0	0	46
T2 2011	40	10	4	0	4	7	0	0	65
Variation en %	0,0	-50,0	-100,0	s.o.	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	-29,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	127	13	13	0	26	0	6	4	189
T2 2011	91	4	7	1	25	51	3	4	186
Variation en %	39,6	**	85,7	-100,0	4,0	-100,0	100,0	0,0	1,6
Cumul 2012	214	16	17	2	49	1	7	4	310
Cumul 2011	162	4	11	1	42	51	3	4	278
Variation en %	32,1	**	54,5	100,0	16,7	-98,0	133,3	0,0	11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2012	52	2	0	0	20	0	2	0	76
T2 2011	39	4	0	0	6	0	12	8	69
LaSalle (ville)									
T2 2012	46	10	0	0	0	0	1	0	57
T2 2011	36	2	0	0	7	0	0	0	45
Lakeshore Township									
T2 2012	46	0	0	0	0	0	0	0	46
T2 2011	41	0	0	0	8	0	0	0	49
Amherstburg Township									
T2 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T2 2011	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Tecumseh (ville)									
T2 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T2 2012	176	12	0	0	20	0	3	0	211
T2 2011	135	6	4	0	21	0	12	8	186
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2012	91	4	38	0	92	0	2	0	227
T2 2011	64	4	28	0	36	0	18	8	158
LaSalle (ville)									
T2 2012	71	16	0	1	5	0	0	0	93
T2 2011	52	8	0	1	18	0	0	0	79
Lakeshore Township									
T2 2012	89	2	4	0	9	0	0	0	104
T2 2011	54	2	8	0	11	0	0	0	75
Amherstburg Township									
T2 2012	34	6	4	0	0	0	0	0	44
T2 2011	19	4	4	0	3	14	0	20	64
Tecumseh (ville)									
T2 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T2 2012	297	28	46	1	106	0	2	0	480
T2 2011	196	18	40	1	68	14	18	28	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2012	45	4	10	0	16	0	6	4	85
T2 2011	22	4	0	0	14	0	3	4	47
LaSalle (ville)									
T2 2012	37	6	0	0	0	0	55	0	98
T2 2011	27	4	0	1	7	46	0	0	85
Lakeshore Township									
T2 2012	38	0	0	0	7	0	0	0	45
T2 2011	30	0	4	0	3	0	0	0	37
Amherstburg Township									
T2 2012	12	0	0	0	3	0	0	0	15
T2 2011	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Tecumseh (ville)									
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T2 2012	138	10	10	0	26	0	61	4	249
T2 2011	94	8	8	1	24	46	3	4	188
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2012	12	1	0	0	1	0	0	0	14
T2 2011	18	5	0	0	2	7	0	0	32
LaSalle (ville)									
T2 2012	10	4	0	0	0	0	0	0	14
T2 2011	13	5	0	0	1	0	0	0	19
Lakeshore Township									
T2 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2011	4	0	1	0	1	0	0	0	6
Amherstburg Township									
T2 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2011	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Tecumseh (ville)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T2 2012	40	5	0	0	1	0	0	0	46
T2 2011	40	10	4	0	4	7	0	0	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2012	43	8	11	0	16	0	6	4	88
T2 2011	22	3	0	0	15	5	3	4	52
LaSalle (ville)									
T2 2012	34	5	0	0	0	0	0	0	39
T2 2011	24	1	0	1	6	46	0	0	78
Lakeshore Township									
T2 2012	35	0	0	0	7	0	0	0	42
T2 2011	30	0	3	0	3	0	0	0	36
Amherstburg Township									
T2 2012	8	0	2	0	3	0	0	0	13
T2 2011	11	0	4	0	1	0	0	0	16
Tecumseh (ville)									
T2 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T2 2012	127	13	13	0	26	0	6	4	189
T2 2011	91	4	7	1	25	51	3	4	186

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Windsor (ville)	52	39	6	6	18	16	0	8	76	69	10,1
LaSalle (ville)	47	36	10	2	0	7	0	0	57	45	26,7
Lakeshore Township	46	41	0	0	0	8	0	0	46	49	-6,1
Amherstburg Township	21	14	0	0	0	4	0	0	21	18	16,7
Tecumseh (ville)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>177</b>	<b>135</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>211</b>	<b>186</b>	<b>13,4</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	77	51	12	6	48	46	0	8	137	111	23,4
LaSalle (ville)	67	49	12	4	0	11	0	0	79	64	23,4
Lakeshore Township	72	55	0	0	0	8	0	0	72	63	14,3
Amherstburg Township	25	15	2	2	0	4	0	0	27	21	28,6
Tecumseh (ville)	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>253</b>	<b>176</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>48</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>327</b>	<b>265</b>	<b>23,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Windsor (ville)	18	4	0	12	0	0	0	8
LaSalle (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	48	34	0	12	0	0	0	8
LaSalle (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>48</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Windsor (ville)	54	43	20	6	2	20	76	69
LaSalle (ville)	56	38	0	7	1	0	57	45
Lakeshore Township	46	41	0	8	0	0	46	49
Amherstburg Township	21	18	0	0	0	0	21	18
Tecumseh (ville)	11	5	0	0	0	0	11	5
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>188</b>	<b>145</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>211</b>	<b>186</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	79	81	56	10	2	20	137	111
LaSalle (ville)	77	53	1	11	1	0	79	64
Lakeshore Township	72	55	0	8	0	0	72	63
Amherstburg Township	27	21	0	0	0	0	27	21
Tecumseh (ville)	12	6	0	0	0	0	12	6
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>267</b>	<b>216</b>	<b>57</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>327</b>	<b>265</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Windsor (ville)	45	22	6	6	30	15	4	4	85	47	80,9
LaSalle (ville)	38	28	60	4	0	7	0	46	98	85	15,3
Lakeshore Township	38	30	0	0	7	7	0	0	45	37	21,6
Amherstburg Township	12	10	0	0	3	4	0	0	15	14	7,1
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>139</b>	<b>95</b>	<b>66</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>249</b>	<b>188</b>	<b>32,4</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	75	34	12	8	46	23	16	6	149	71	109,9
LaSalle (ville)	55	52	60	6	4	7	0	46	119	111	7,2
Lakeshore Township	73	51	0	0	10	13	0	0	83	64	29,7
Amherstburg Township	24	15	0	0	3	7	0	0	27	22	22,7
Tecumseh (ville)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>237</b>	<b>161</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>63</b>	<b>50</b>	<b>16</b>	<b>52</b>	<b>388</b>	<b>277</b>	<b>40,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Windsor (ville)	24	12	6	3	0	0	4	4
LaSalle (ville)	0	7	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	7	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	40	20	6	3	0	2	16	4
LaSalle (ville)	4	7	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	10	13	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>16</b>	<b>4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Windsor (ville)	59	26	16	14	10	7	85	47
LaSalle (ville)	43	31	0	54	55	0	98	85
Lakeshore Township	38	34	7	3	0	0	45	37
Amherstburg Township	12	14	3	0	0	0	15	14
Tecumseh (ville)	6	5	0	0	0	0	6	5
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>158</b>	<b>110</b>	<b>26</b>	<b>71</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>249</b>	<b>188</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	95	42	32	22	22	7	149	71
LaSalle (ville)	58	57	6	54	55	0	119	111
Lakeshore Township	73	55	10	9	0	0	83	64
Amherstburg Township	24	22	3	0	0	0	27	22
Tecumseh (ville)	10	9	0	0	0	0	10	9
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>260</b>	<b>185</b>	<b>51</b>	<b>85</b>	<b>77</b>	<b>7</b>	<b>388</b>	<b>277</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Windsor (ville)</b>													
T2 2012	20	47,6	12	28,6	3	7,1	4	9,5	3	7,1	42	252 500	273 283
T2 2011	12	54,5	5	22,7	2	9,1	2	9,1	1	4,5	22	236 445	279 019
Cumul 2012	30	45,5	17	25,8	5	7,6	8	12,1	6	9,1	66	257 349	291 318
Cumul 2011	19	52,8	7	19,4	4	11,1	4	11,1	2	5,6	36	243 546	289 649
<b>LaSalle (ville)</b>													
T2 2012	0	0,0	11	35,5	2	6,5	6	19,4	12	38,7	31	380 000	411 772
T2 2011	3	12,0	4	16,0	6	24,0	9	36,0	3	12,0	25	339 900	371 089
Cumul 2012	0	0,0	12	27,3	3	6,8	17	38,6	12	27,3	44	380 000	401 033
Cumul 2011	4	8,9	8	17,8	7	15,6	18	40,0	8	17,8	45	379 048	388 133
<b>Lakeshore Township</b>													
T2 2012	6	20,0	12	40,0	4	13,3	7	23,3	1	3,3	30	280 000	303 084
T2 2011	4	14,3	4	14,3	5	17,9	12	42,9	3	10,7	28	365 950	343 820
Cumul 2012	9	15,3	20	33,9	9	15,3	17	28,8	4	6,8	59	300 000	333 427
Cumul 2011	8	15,4	8	15,4	12	23,1	16	30,8	8	15,4	52	330 000	345 722
<b>Amherstburg Township</b>													
T2 2012	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	—	—
T2 2011	2	18,2	5	45,5	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	270 000	354 947
Cumul 2012	2	11,1	9	50,0	2	11,1	5	27,8	0	0,0	18	280 000	299 180
Cumul 2011	6	35,3	6	35,3	2	11,8	2	11,8	1	5,9	17	260 000	323 052
<b>Tecumseh (ville)</b>													
T2 2012	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	—	—
T2 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	—	—
Cumul 2012	1	14,3	3	42,9	0	0,0	2	28,6	1	14,3	7	—	—
Cumul 2011	1	12,5	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	—	—
<b>Windsor (RMR)</b>													
T2 2012	28	24,3	39	33,9	10	8,7	21	18,3	17	14,8	115	280 000	324 074
T2 2011	21	23,3	19	21,1	15	16,7	25	27,8	10	11,1	90	322 000	345 411
Cumul 2012	42	21,6	61	31,4	19	9,8	49	25,3	23	11,9	194	288 300	331 741
Cumul 2011	38	24,1	30	19,0	25	15,8	42	26,6	23	14,6	158	325 000	348 340

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	273 283	279 019	-2,1	291 318	289 649	0,6
LaSalle (ville)	411 772	371 089	11,0	401 033	388 133	3,3
Lakeshore Township	303 084	343 820	-11,8	333 427	345 722	-3,6
Amherstburg Township	—	354 947	s.o.	299 180	323 052	-7,4
Tecumseh (ville)	—	—	s.o.	—	—	s.o.
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>324 074</b>	<b>345 411</b>	<b>-6,2</b>	<b>331 741</b>	<b>348 340</b>	<b>-4,8</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Windsor**  
**Deuxième trimestre 2012**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2011	Janvier	281	-4,1	409	819	816	50,1	155 697	1,5	164 042
	Février	312	-12,1	382	731	801	47,7	141 101	-7,2	152 991
	Mars	436	-10,1	384	931	791	48,5	151 428	2,2	159 102
	Avril	435	-14,7	413	951	848	48,7	164 983	4,7	167 235
	Mai	468	-6,0	395	999	858	46,0	170 226	7,5	168 190
	Juin	551	12,0	422	1 014	854	49,4	182 677	10,5	170 219
	Juillet	489	15,6	474	832	829	57,2	172 625	2,4	161 456
	Août	478	13,5	409	874	812	50,4	163 963	1,2	158 077
	Septembre	451	10,5	436	795	780	55,9	172 400	8,0	170 134
	Octobre	437	15,0	431	743	802	53,7	175 386	1,3	171 091
	Novembre	333	-10,5	363	669	799	45,4	157 377	-0,3	174 156
	Décembre	275	7,4	428	391	760	56,3	165 816	8,6	174 738
2012	Janvier	305	8,5	436	797	773	56,4	164 723	5,8	172 618
	Février	413	32,4	472	751	798	59,1	162 018	14,8	174 750
	Mars	468	7,3	451	878	793	56,9	169 597	12,0	176 148
	Avril	433	-0,5	389	926	791	49,2	174 861	6,0	177 410
	Mai	522	11,5	417	974	789	52,9	174 652	2,6	172 105
	Juin	509	-7,6	426	902	802	53,1	182 696	0,0	171 911
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	1 454	-3,1		2 964			173 376	8,1	
	T2 2012	1 464	0,7		2 802			177 511	2,4	
	Cumul 2011	2 483	-5,7		5 445			163 466	4,6	
	Cumul 2012	2 650	6,7		5 228			172 227	5,4	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2012**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,1	117,8	149,8	9,6	61,9	824
	Février	607	3,50	5,44	96,8	118,0	149,7	9,5	61,8	826
	Mars	601	3,50	5,34	96,2	119,4	150,3	9,7	62,2	827
	Avril	621	3,70	5,69	96,2	119,9	147,8	10,7	61,9	826
	Mai	616	3,70	5,59	96,2	120,9	147,7	10,4	61,7	823
	Juin	604	3,50	5,39	96,2	120,2	147,6	9,2	60,7	814
	Juillet	604	3,50	5,39	96,3	120,5	148,4	8,0	60,4	807
	Août	604	3,50	5,39	96,1	120,6	148,6	8,3	60,6	797
	Septembre	592	3,50	5,19	96,0	121,1	146,5	9,8	60,8	800
	Octobre	598	3,50	5,29	96,1	121,0	146,5	10,5	61,3	798
	Novembre	598	3,50	5,29	98,0	121,0	146,7	10,8	61,5	805
	Décembre	598	3,50	5,29	98,2	120,3	147,9	10,5	61,9	803
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,1	120,6	146,8	10,9	61,7	819
	Février	595	3,20	5,24	98,7	121,4	147,4	10,7	61,8	835
	Mars	595	3,20	5,24	98,7	122,0	149,4	10,7	62,5	852
	Avril	607	3,20	5,44	98,6	122,4	150,6	10,1	62,7	864
	Mai	601	3,20	5,34	98,8	122,4	151,1	9,9	62,7	870
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	150,5	9,5	62,1	873
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

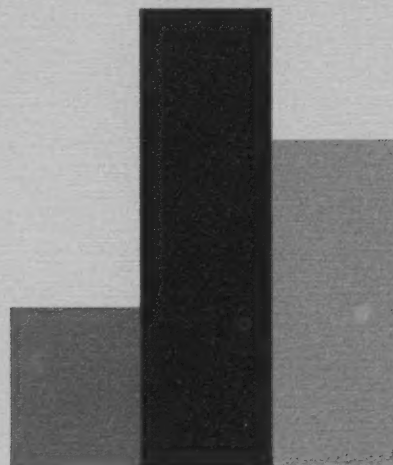
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant [www.schl.ca/enquete2012](http://www.schl.ca/enquete2012) et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

